

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THƯỜNG TÍN

Số: 874/TB-THADS

Thường Tín, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 43/2021/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00351/2024/CTTĐG-NHÁT TÍN ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3105.01/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 146C tờ bản đồ số 04 có diện tích 118m² (Trong đó có diện tích sử dụng riêng 78m², diện tích sử dụng chung là 40m²), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 371856 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 28/11/2014 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyên tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thường Tín ngày 09/01/2015.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 433.619.000đồng (Bốn trăm ba mươi ba triệu sáu trăm mười chín nghìn đồng)

5. Tiền đặt trước: 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)

7. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 05/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 05/7/2024.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 17/6/2024 và ngày 18/6/2024 tại thửa đất số 146C, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xã Liên Phương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 03/7/2024, ngày 04/7/2024 và đến 17h00 ngày 05/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 08/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: sáng từ 8h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày lễ, Tết theo quy định).

Mọi thông tin liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Số điện thoại: 02462.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Phương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Thị Hồng